

„Das Durchschnittliche gibt der Welt ihren Bestand -
das Außergewöhnliche ihren Wert.“

(Oscar Wilde)



endlich
zu**hause!**

Rechtlicher Hinweis:
Maßgeblich für die Ausstattung und Ausführung der FAVORIT-Häuser ist einzig und allein die Bau- und Ausstattungsbeschreibung in der vereinbarten Fassung. Die hier abgebildeten Räume und Außendarstellungen, beinhalten Zusatzleistungen bzw. sind nicht Bestandteil der Leistung gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Im Rahmen der Angebotserstellung können diese Zusatzleistungen angeboten werden.

Ihr Kontakt

PREMIUM 152/58
edition

Zweifamilienhaus

Intelligente Lösung mit Einliegerwohnung

Mit unserem beliebtesten Zweifamilienhaus, dem **PREMIUM 152/58 edition**, beweisen unsere Architekten immer wieder aufs Neue, dass es möglich ist, ein modernes Zweifamilienhaus mit zwei separaten Wohneinheiten zu entwerfen. Die Einliegerwohnung eignet sich besonders gut für die Großeltern. So können Oma und Opa bequem Zeit mit dem Nachwuchs verbringen, haben aber auch ihren Rückzugsort in unmittelbarer Nähe. Alle Räume sind so angelegt, dass eine Barrierefreiheit erreichbar ist. Die Möglichkeit, eine separate Terrasse vor dieser Wohnung anzulegen, erhöht die Lebensqualität.



Gestaltungsmöglichkeiten der Einliegerwohnung



Optimale Raumstruktur

Nutzungsmöglichkeiten auf einen Blick

Alternativ kann die Einliegerwohnung mit ihrem eigenen Eingang auch als Büro genutzt werden. Die Hauptwohnung ist sehr großzügig angelegt und hält für die ganze Familie Besonderheiten bereit. Die Kinderzimmer im Dachgeschoss sind sehr groß. So haben Ihre Kleinen jede Menge Platz, ihre großen und kleinen Träume zu verwirklichen.

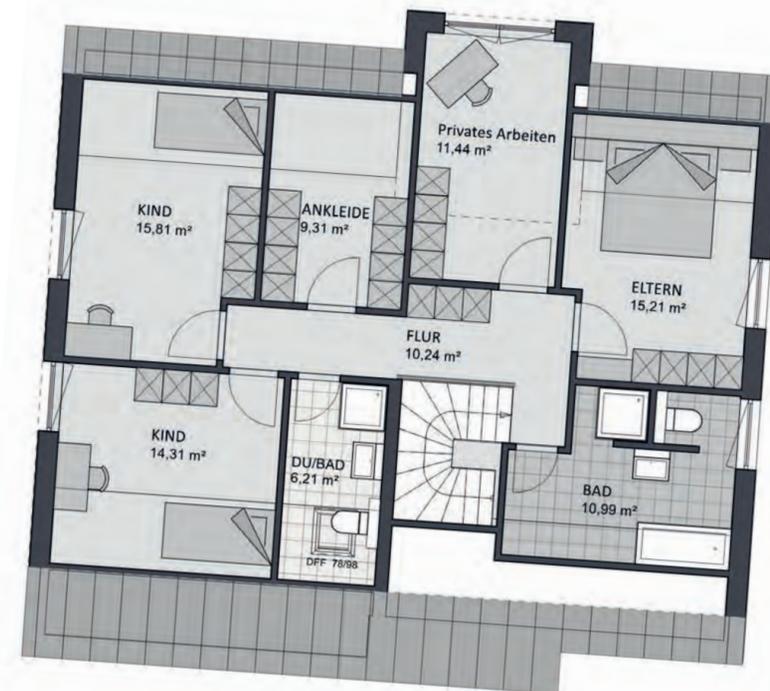


Die helle Galerie mit Bibliothek und Büro sorgt für zusätzlichen Freiraum im Dachgeschoss. Auch ein zusätzliches Kinderzimmer oder Ankleidezimmer könnten hier Platz finden. Verabschieden Sie sich vom Schlangestehen vor dem Bad. Das zusätzliche Kinderbad erlaubt Ihnen, ein ungestörtes Entspannungsbad am Abend aber auch einen freien Zutritt zu Ihrem Bad in der „Rushhour“.

Mehr dazu erfahren Sie beim 3D-Rundgang sowie beim Blick auf die Grundrisse.



Einliegerwohnung
Scan me



Wohngrundfläche

Hauptwohnung

Erdgeschoss 57,29 m²
Dachgeschoss 93,52 m²

GESAMT 150,81 m²

Einliegerwohnung

Erdgeschoss 57,55 m²

GESAMT 57,55 m²

Wohnfläche gesamt

Erdgeschoss 114,84 m²
Dachgeschoss 93,52 m²

GESAMT 208,36 m²



Hauptwohnung
Scan me

360°

HAUSBESICHTIGUNG

(Zum Anschauen einfach mit dem Handy und einer QR-Code-Scanner-App über den QR-Code gehen.)

3-D Rundgang

Details erleben

Lernen Sie das **PREMIUM 152/58 edition** richtig kennen und zwar von innen.

Bei dem 3D-Rundgang, ob mit Virtual-Reality-Brille oder ohne, können Sie das Innenraumkonzept in allen Details erleben.

Der Rundgang startet in der Diele des EG, von der aus Sie sich über die Pfeilsymbole in die anderen Räume begeben können. Mit einer Virtual-Reality-Brille verweilen Sie einfach auf dem Symbol und warten den Rundlauf der „Sanduhr“ ab, um in den nächsten Raum zu gelangen.